



Glostrup Kommunalbestyrelse har den 21. juni 2023 vedtaget Lokalplan GL86.1 for boligområdet Gl. Stadion.

Lokalplan GL86.1 for boligområdet Gl. Stadion

Planens formål er at fastholde det eksisterende boligområde som et homogent parcelhuskvarter, men også at gøre det muligt at opføre mindre tilbygninger, haveskure og andre småbygninger i henhold til bygningsreglementet. Derudover skal planen sikre den bevaringsværdige beplantning i området, og endelig skal den sikre støjbeskyttelse af ny boligbebyggelse.

Høring

Forslag til lokalplan GL86.1 var i høring fra den 11. januar til den 10. marts 2023. Kommunen modtog i denne periode tre høringsvar, som dog ikke har givet anledning til ændringer i planen.

Solceller

På et møde den 12. januar mellem administrationen og repræsentanter for grundejerne, blev der spurgt til, om en ny type solceller, som ligner teglsten, vil være tilladt efter den nye lokalplan. På baggrund af dette møde er planen rettet til, så det specifikt fremgår, at denne type solceller må anvendes.

Grundejerforening

Efter den hidtil gældende Lokalplan GL 86 har alle grundejere i området pligt til at være medlem af grundejerforeningen. Medlemspligten fremgik af den gamle lokalplan, hvor det også var fastlagt, at grundejerforeningen skulle varetage drift og vedligehold af fællesarealer, veje og støjafskærmning. Med ophævelse af den gamle lokalplan ophørte det juridiske krav om grundejerforening, og der er i stedet tinglyst en deklaration, som fastholder grundejerforeningens forpligtelser og kravet om medlemskab af foreningen.

Udstykning

I det lokalplanforslag, som var sendt i høring, var der en teknisk mangel, idet lokalplanen formelt ikke tillod en matrikulær opdeling af fællesarealet, matrikel 12a. Dette er blevet rettet, da det er hensigten at overdrage ejerskabet af den østlige del af fællesarealet til grundejerforeningen, mens Glostrup Kommune beholder det areal, der ligger vest for støjmuren.

Offentliggørelse

Lokalplanen kan fra den 28. juni 2023 ses på Glostrup Kommunes hjemmeside

<http://www.glostrup.dk/høringer>, i Borgerservice - Rådhusparken 2 i åbningstiden eller på Glostrup Bibliotek, Kildevældets Alle 5.

Spørgsmål til planerne kan rettes til Anders Christiansen, Center for Miljø og Teknik på tlf. nr. 4323 6356.

Klagevejledning

I henhold til Planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold, der er i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre kommunalbestyrelsen har givet dispensation hertil. I henhold til planloven (§ 58, stk. 1 nr. 4), kan kun retlige spørgsmål påklages. Der kan klages, hvis du mener, at kommunalbestyrelsen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at kommunalbestyrelsen - efter din opfattelse - burde have truffet en anden afgørelse. Enhver med retlig interesse i sagens udfald er berettiget til at klage (§ 59, stk. 1) og visse landsdækkende foreninger (§ 59, stk. 2).

Klagen skal indgives til Planklagenævnet via Klageportalen, som findes på forsiden af www.nmkn.dk og tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk. Vejledning om fremsendelse af klage fremgår af www.nmkn.dk. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger fra denne annonces offentliggørelse den 28. juni 2023. Der opkræves et gebyr på 900 kr. for private personer der klager, og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, der klager. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Se yderligere vejledning om fritagelse for brug af klageportalen på www.nmkn.dk.

Hvis afgørelsen skal indbringes for domstolen, skal det ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt (§ 62, stk. 1).

Glostrup Kommunalbestyrelse den 28. juni 2023